



## BLANCO REHABILITACIONES

Líderes en Rehabilitación de Cubiertas, Fachadas e Impermeabilización

### RECOMENDACIONES PARA UNA CONTRATACIÓN EXITOSA DE LA OBRA

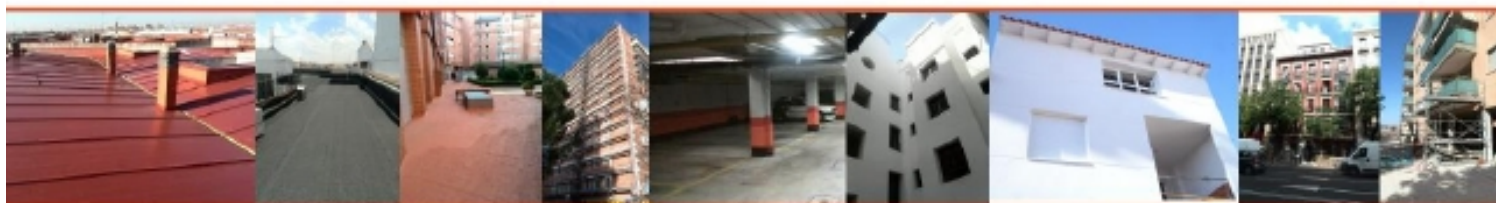


## S.A.T.E.

### AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR

Siempre comprometidos con la sostenibilidad en la Arquitectura y la reducción del consumo energético de los edificios.

***Nuestra máxima : La eficiencia energética.***





## RECOMENDACIONES PARA UNA CONTRATACIÓN DE ÉXITO

La Dirección Técnica de la empresa quiere poner en conocimiento de los Responsables de las Comunidades, Juntas de Gobierno, Comisiones de Obras y Administraciones de Fincas que vayan a intervenir en la Contratación de las Obras de rehabilitación de la fachada con aislamiento térmico por el exterior ( SATE ) para que las tengan en cuenta a la hora de decidir la adjudicación de las obras intentando siempre que la decisión final de los mismos les reporte los mejores resultados posibles.

### ANDAMIOS

BLANCO REHABILITACIONES es **propietaria de los andamios** con los que ejecuta sus obras lo que permite a los vecinos tener la tranquilidad total de que en ningún momento se pueda repercutir un sobrecoste por el alquiler de andamios o se puedan perjudicar los intereses de los vecinos de cualquier forma no contemplada.

En algunos casos, las empresas van limitadas por el tiempo de alquiler de los andamios lo que ante supuestos inconvenientes que pudieran suceder nos les permite ejecutar la obra con la tranquilidad y profesionalidad que los propietarios desean o incluso plantean el pago de los mismos a los vecinos si superan el tiempo indicado, sin contar con el perjuicio final que implica terminar corriendo los trabajos. **Todo trabajo bien hecho lleva su tiempo.**

### PRECIO CERRADO

BLANCO REHABILITACIONES ofrece un **precio cerrado de obra y si sorpresas** en el que se ejecutarán todos los trabajos contratados por los vecinos en cualquiera de los casos, pudiendo trabajar con la suficiente tranquilidad que ofrece disponer de sus propios andamios y recursos el tiempo necesario para que el buen fin de los trabajos. **No dependen de terceros.**

### SOLO PRIMERAS MARCAS

BLANCO REHABILITACIONES únicamente trabaja con primeras marcas de sistemas constructivos para el aislamiento térmico por el exterior de los edificios ( SATE ), lo que nos permite garantizar el buen resultado de los trabajos y ofrecer las oportunas garantías.

### GARANTÍA

BLANCO REHABILITACIONES, ofrece a la Comunidad una garantía de los trabajos de **10 AÑOS**. Una garantía que solo se puede ofrecer desde la seriedad que una empresa estable en el mercado puede ofrecer para mayor tranquilidad de los vecinos.....siempre trabajando este tipo de sistemas con profesionales con gran experiencia en este tipo de obras.

### REUNIÓN INFORMATIVA GRATUITA PARA TODOS LOS VECINOS

BLANCO REHABILITACIONES, antes de cualquier decisión por parte de los vecinos, se ofrece a realizar una **reunión informativa** con el objetivo de asesorarles del sistema de la fachada así como resolver cualquier duda o cuestión al respecto.





## EN CUANTO AL PRESUPUESTO DE OBRA

Muy importante a tener en cuenta en el comparativo de Obra entre las empresas es la **medición de la fachada y el grosor de la placa** de aislamiento que se pondrá en la fachada ya que muchas veces por error se puede presupuestar de menos para intentar ser más baratos en el comparativo y ser adjudicatarios de la obra.

Generalmente cuando una empresa ya es adjudicataria y surgen contratiempos o imprevistos, es mejor que siga con el trabajo aunque se planteen cobros por ampliaciones de Obra. Por este motivo y para evitarlo, BLANCO REHABILITACIONES siempre actúa con un precio cerrado y sin sorpresas. Muchas comunidades cuando buscan un constructor para realizar alguna reforma o una rehabilitación se centra muchas veces en el precio, eligiendo a ciegas el presupuesto que en principio le parece más barato, lo cual puede ser un error de consecuencias inimaginables.

Cuando estás buscando una empresa constructora, es normal que te fijas en el presupuesto que te dan inicialmente. En demasiadas ocasiones este presupuesto no está bien realizado, omite muchos trabajos o describe algunos de forma incompleta. En el peor de los casos, muchas empresas optan por dar precios más bajos de los reales con la intención de aumentarlos una vez que se han comenzado los trabajos. **Una solución es solicitar una medición de un Técnico externo.**

Cuando te den un presupuesto, lo primero que tienes que comprobar es que está completo y que todas las unidades han sido perfectamente estudiadas. Como podrán comprobar, el presupuesto de la empresa BLANCO REHABILITACIONES intentará ser lo más descriptivo posible en cuanto a los trabajos a realizar, siempre con las partidas desglosadas por precio y siendo el final un precio cerrado.

## DEMOSTRAR LA SITUACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA DESDE ANTES DE LA ADJUDICACIÓN PARA EVITAR SUSTOS Y PROBLEMAS INNECESARIOS

Desde antes de la contratación, se justificará la Administración de fincas por medio de los certificados correspondientes, estar al corriente en los pagos de Hacienda y Seguridad Social así como copia de la Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil en vigor y toda la documentación que sea requerida para justificar la legalidad de la empresa y trabajadores.

No se trata de pagar precios abusivos, pero si es cierto, que muchas veces es mucho mejor contratar desde el principio a un buen constructor o que resulte un poco más caro, que a un mal constructor, porque lo barato termina saliendo siempre mucho más caro.

Muchas gracias por atender nuestras recomendaciones.

**Liderazgo**

**Compromiso**

**Eficacia**

**Profesionalidad**

**Seriedad**

**Atención**

**Soluciones**

**Calidad**

**Garantía**



Todo el Equipo de BLANCO REHABILITACIONES se pone a su disposición para Estudiar, Presupuestar, Informar y Ejecutar su obra con la mayor Seriedad, Profesionalidad y Eficacia.

Si fuera de su interés organizar una reunión informativa para asesorarles de las ventajas y beneficios de este tipo de rehabilitación de Fachadas, coordinaremos una jornada informativa para todos los vecinos o interesados.

## BLANCO REHABILITACIONES.



**Felipe M. López Iglesias**  
Delegado Madrid  
Tfno : **607 30 14 10**

**OBRAS, REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**

**Sede Social :** C / Andrés Segovia nº 7. Guadalix de la Sierra. Madrid 28.794

**Oficina y Nave Central :** Polígono Industrial Las Cubiertas. C/ Orión n.º 13. Griñón. Madrid 28.791

**Delegaciones :** Madrid, Getafe y Herencia ( Ciudad Real )

[www.blancorehabilitaciones.es](http://www.blancorehabilitaciones.es)

[info@blancorehabilitaciones.es](mailto:info@blancorehabilitaciones.es)



**Líderes en Fachadas, Cubiertas e Impermeabilizaciones**