



BLANCO REHABILITACIONES

Líderes en Rehabilitación de Cubiertas, Fachadas e Impermeabilización

IMPERMEABILIZACIÓN

ZONAS COMUNES

RECOMENDACIONES PARA UNA CONTRATACIÓN
EXITOSA DE LA OBRA





RECOMENDACIONES PARA UNA CONTRATACIÓN DE ÉXITO

La Dirección Técnica de la empresa quiere poner en conocimiento de los Responsables de las Comunidades, Juntas de Gobierno, Comisiones de Obras y Administraciones de Fincas que vayan a intervenir en la Contratación de las Obras de Impermeabilización, una serie de observaciones para que las tengan en cuenta a la hora de decidir la adjudicación de las obras intentando siempre que la decisión final de los mismos les reporte los mejores resultados posibles.

PRECIO CERRADO

BLANCO REHABILITACIONES ofrece un **precio cerrado de obra y si sorpresas** en el que se ejecutarán todos los trabajos contratados por los vecinos en cualquiera de los casos, pudiendo trabajar con la suficiente tranquilidad que ofrece disponer de sus propios andamios y recursos el tiempo necesario para que el buen fin de los trabajos. **No dependen de terceros.**

SOLO PRIMERAS MARCAS

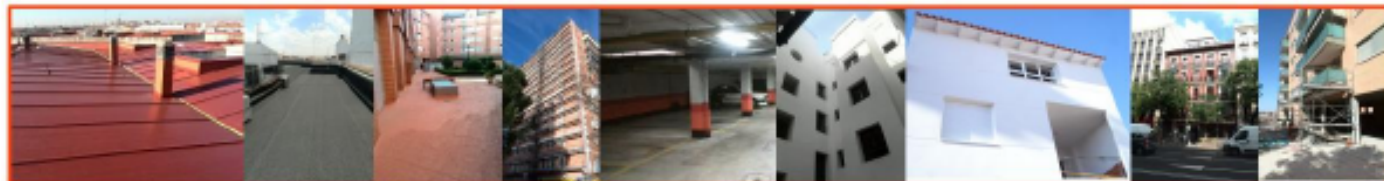
BLANCO REHABILITACIONES únicamente trabaja con primeras marcas en paneles de cubierta, lo que nos permite garantizar la estanqueidad de la misma y ofrecer las oportunas garantías.

GARANTÍA

BLANCO REHABILITACIONES, ofrece a la Comunidad una garantía de los trabajos de **10 AÑOS**. Una garantía que solo se puede ofrecer desde la seriedad que una empresa estable en el mercado puede ofrecer para mayor tranquilidad de los vecinos.....y siempre con marcas que permitan ofrecer el mejor resultado.

REUNIÓN INFORMATIVA GRATUITA PARA TODOS LOS VECINOS

BLANCO REHABILITACIONES, antes de cualquier decisión por parte de los vecinos, se ofrece a realizar una **reunión informativa** con el objetivo de asesorarles del sistema constructivo de la cubierta así como resolver cualquier duda o cuestión al respecto.





EN CUANTO AL PRESUPUESTO DE OBRA

Muy importante a tener en cuenta en el comparativo de Obra entre las empresas es la medición de la zona ya que muchas veces por error se puede presupuestar de menos para intentar ser más baratos en el comparativo y ser adjudicatarios de la obra.

Generalmente cuando una empresa ya es adjudicataria y surgen contratiempos o imprevistos, es mejor que siga con el trabajo aunque se planteen cobros por ampliaciones de Obra. Por este motivo y para evitarlo, BLANCO REHABILITACIONES siempre actúa con un precio cerrado y sin sorpresas. Muchas comunidades cuando buscan un constructor para realizar alguna reforma o una rehabilitación se centra muchas veces en el precio, eligiendo a ciegas el presupuesto que en principio le parece más barato, lo cual puede ser un error de consecuencias inimaginables.

Cuando estás buscando una empresa constructora, es normal que te fijas en el presupuesto que te dan inicialmente. En demasiadas ocasiones este presupuesto no está bien realizado, omite muchos trabajos o describe algunos de forma incompleta. En el peor de los casos, muchas empresas optan por dar precios más bajos de los reales con la intención de aumentarlos una vez que se han comenzado los trabajos.

Cuando te den un presupuesto, lo primero que tienes que comprobar es que está completo y que todas las unidades han sido perfectamente estudiadas. Como podrán comprobar, el presupuesto de la empresa **BLANCO REHABILITACIONES** intentará ser lo más descriptivo posible en cuanto a los trabajos a realizar, siempre con las partidas desglosadas por precio y siendo el final un precio cerrado.

DEMOSTRAR LA SITUACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA DESDE ANTES DE LA ADJUDICACIÓN PARA EVITAR SUSTOS Y PROBLEMAS INNECESARIOS

Desde antes de la contratación, se justificará la Administración de fincas por medio de los certificados correspondientes, estar al corriente en los pagos de Hacienda y Seguridad Social así como copia de la Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil en vigor y toda la documentación que sea requerida para justificar la legalidad de la empresa y trabajadores.

En el largo plazo, obtienes lo que pagas y los clientes que se fijan en el precio como sus único criterio, en última instancia terminan gastando más dinero para solucionar problemas posteriores, y muchos de estos problemas se hubiesen cubierto bajo una garantía de mano de obra de una empresa establecida y de buena reputación.

Muchas gracias por atender nuestras recomendaciones.

Liderazgo

Compromiso

Eficacia

Profesionalidad

Seriedad

Atención

Soluciones

Calidad

Garantía



Todo el Equipo de BLANCO REHABILITACIONES se pone a su disposición para Estudiar, Presupuestar, Informar y Ejecutar su obra con la mayor Seriedad, Profesionalidad y Eficacia.

Si fuera de su interés organizar una reunión informativa para asesorarles de las ventajas y beneficios de este tipo de sistemas de Impermeabilización, coordinaremos una jornada informativa para todos los vecinos o interesados.

BLANCO REHABILITACIONES.



Felipe M. López Iglesias

Delegado Madrid

Tfno : **607 30 14 10**

OBRAS, REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Sede Social : C / Andrés Segovia nº 7. Guadalix de la Sierra. Madrid 28.794

Oficina y Nave Central : Polígono Industrial Las Cubiertas. C/ Orión n.º 13. Grifón. Madrid 28.791

Delegaciones : Madrid, Getafe y Herencia (Ciudad Real)

www.blancorehabilitaciones.es

info@blancorehabilitaciones.es



Líderes en Fachadas, Cubiertas e Impermeabilizaciones